

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-54/2004**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **INTERIJER-BRAČ d.d. u stečaju, Selca, OIB: 53468816431**

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje od 20.11.2021.g. do 21.02.2022.g.**

**I. Unovčenje imovine**

Stečajni upravitelj izvješćuje sud i vjerovnike da u odnosu na prethodna tri tromjesečna izvješća nije bilo promjena u odnosu na status ovog stečajnog postupka.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti. Jedina nekretnina stečajnog dužnika oznake kat.čest. 421, upisana u z.k.ul. 1529, k.o. Selca, u naravi dvor, pš, stolarija, skladište ukupne površine 10599 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, društveno vlasništvo sa organom korištenja i upravljanja INTERIJER-BRAČ S.P.O., Selca pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-54/2004 od dana 28. siječnja 2021.g. dosuđena je ponuditelju društvu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Vladimira Nazora 17, Selca, OIB: 84955450969 za iznos od 1.666.757,57 kn.

Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 1.666.757,57 kn, temeljem Zaključka suda pod posl.br. St-54/2004 od dana 03. ožujka 2021.g., navedena imovina stečajnog dužnika predana je u posjed i vlasništvo kupcu JERKO MARTINIĆ d.o.o. Selce, V. Nazora 17, OIB: 84955450969.

Sukladno odredbi čl. 254 st.3 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 05. ožujka 2021.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a dana 29. travnja 2021.g. održano je ročište radi diobe kupovnine. Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju predao je na ročištu sudu i stečajnom upravitelju dužnika obračun potraživanja u kojem glavnica iznosi 344.612,99 kn te kamate obračunate od 04. travnja 2005.g. do 01. svibnja 2021.g. u iznosu od 714.232,39 kn.

Stečajni upravitelj dužnika stavio je prigovor na obračunsko razdoblje izračuna kamata, budući su se kamate trebale obračunati zaključno sa danom donošenja rješenja o dosudi, te je izjavio da je potrebno napraviti provjeru obračuna kamata. Stoga je sud odgodio ročište, te je naložio očitovanje stečajnog upravitelja.

Dana 05. svibnja 2021.g. stečajni upravitelj dužnika dostavio je sudu podnesak kojim je izvijestio sud da mu je stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju Dean

Prelević dostavio obračun kamata izrađen po Financijskoj agenciji od dana 04. svibnja 2021.g. Uz navedeni podnesak stečajni upravitelj dostavio je sudu kao prilog i navedeni obračun kamata na koji nema primjedbi.

Temeljem navedenog obračuna kamata, te ukupno iskazane tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 957.569,52 kn (glavnica od 344.612,99 kn + zakonska zatezna kamata u iznosu od 612.956,52 kn), stečajni upravitelj je ispravio točku V. obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava na način da se iz kupovnine namire:

1. troškovi unovčenja iz čl. 254 SZ-a u iznosu od 738.958,04 kn
2. tražbina razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. u stečaju u iznosu od 927.799,53 kn

Budući da stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika na održanom ročištu za diobu kupovnine od dana 29. travnja 2021.g. nije imao primjedbe na dostavljeni obračun troškova, stečajni upravitelj dužnika je predložio sudu da se bez održavanja novog ročišta donese rješenje o namirenju na temelju obrazloženog i dokumentiranog obračuna troškova.

Stečajni vjerovnik PERKONJA d.o.o. Selce, Tolstojeva 5, OIB: 98956795212, po punomoćniku Ico Škarpa, odvjetniku u Splitu, dostavio je stečajnom upravitelju i sudu podneske od dana 10.05.2021.g., 17.05.2021.g., 27.05.2021.g., 01.09.2021.g. i 02.12.2021.g. gotovo istovjetnog sadržaja, a u kojima osporava vjerovniku BOLKA d.o.o. (stečajna masa) status razlučnog vjerovnika, pa slijedom toga i pravo na odvojeno namirenje. Također, isti samo opreza radi osporava i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, te daje paušalnu ocjenu da troškovi nisu dokumentirani i obrazloženi. Na navedene podneske vjerovnika PERKONJA d.o.o., podneskom od dana 25. studenog 2021.g. očitovanje je dostavio Perica Bošković iz Bola, Novi put 3, navodeći da je novi razlučni vjerovnik, odnosno pravni slijednik razlučnog vjerovnika BOLKA d.o.o. Stečajni upravitelj dužnika također je dostavio sudu očitovanje od dana 26. studenog 2021.g.

Temeljem navedenog, očekuje se da prilikom donošenja rješenja o diobi kupovnine i namirenju odluči o iznesenim prigovorima društva PERKONJA d.o.o. i navodima Perice Boškovića.

## **II. Prihodi i troškovi u ovom izvještajnom razdoblju**

### **a) Prihodi**

U ovom tromjesečnom razdoblju stečajni dužnik nije ostvario prihode.

### **b) Troškovi**

- troškovi razlike obračuna vodnih usluga ..... 682,91 kn
- bankovne usluge.....183,25 kn

ukupno: 866,16 kn

Stanje sredstva na računu dužnika prema posljednjem izvodu računa od dana 20.02.2022. g. iznosi 4.163,56 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

S obzirom na dugotrajnost ovog stečajnog postupka, činjenicu da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te u cilju spriječavanja daljnjih troškova stečajnog postupka (knjigovodstvene usluge, bankovne naknade i dr.), **stečajni upravitelj još jednom predlaže sudu da donese rješenje o diobi kupovnine, kojim će se odrediti troškovi stečajnog postupka, a preostali iznos može se po odluci suda deponirati na sudski depozit do utvrđenja statusa razlučnog vjerovnika.**

Na taj način ostvariti će se uvjeti za izradu završnog računa, završnog diobnog popisa i zaključenja ovog stečajnog postupka. U suprotnom, doći će do blokade poslovnog računa stečajnog dužnika što nije u skladu sa načelima stečajnog postupka, te će time biti onemogućeno namirenje dospjelih obveza stečajne mase.

**Iz navedenih razloga, očekuje se da sud u što kraćem roku donese predloženo rješenje.**

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović